

CARTA PROPUESTA TERRENO COSTA AZUL

Terreno de 25 hectáreas – 550 metros frente al mar

Fecha: 5 marzo 2026

Dirigido a: Constructores, desarrolladores turísticos e inversionistas inmobiliarios

Asunto: Presentación de oportunidad de inversión – Desarrollo Turístico e Inmobiliario “COSTA AZUL”

Estimados señores inversionistas y desarrolladores:

Se ofrece en venta terreno virgen de 25 hectáreas frente al océano Pacífico, con aproximadamente 550 metros de frente directo al mar. El predio se encuentra a 22 metros sobre el nivel del mar, lo que permite una vista panorámica permanente al océano desde prácticamente todo el terreno, una característica poco común en desarrollos frente al mar

1. UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Extensión total: 25 hectáreas.

Frente directo al mar: aproximadamente 550 metros lineales de costa.

Altura natural privilegiada: 22 metros sobre el nivel del mar.

Esta altura representa una ventaja estratégica determinante:

- EVITA INUNDACIONES Y RIESGOS POR MAREAS.
- PROTEGE LA INVERSIÓN A LARGO PLAZO.
- CONSERVA LO MÁS VALIOSO DEL TERRENO: SU VISTA ESPECTACULAR Y PANORÁMICA AL OCÉANO PACÍFICO.

Desde prácticamente cualquier punto del predio se obtiene una visual dominante y permanente del océano.

2. POTENCIAL DE DESARROLLO REFERENCIAL

Ideal para:

- Urbanización de lotes de aproximadamente 500 m².
- Casas prefabricadas modernas importadas de Estados Unidos (diseño tipo Tesla) de 50 m².
- Viviendas autosuficientes en agua, energía y servicios.
- Casas completamente amuebladas con tecnología avanzada, aire acondicionado e internet.
- Torres residenciales de baja altura.
- Hotel boutique frente al mar.
- Club de playa e infraestructura deportiva y recreativa.

Este tipo de desarrollo está orientado principalmente a un mercado internacional entre 30 y 60 años, interesado en adquirir segunda residencia frente al mar, inversión inmobiliaria turística y alquiler vacacional internacional.

3. ACCESOS Y SERVICIOS

Acceso vehicular en buen estado (aprox. 20 minutos desde la vía principal).

Red eléctrica cercana (postes a menos de 1 km).

Laguna natural dentro del terreno.

Posibilidad técnica de perforación para agua dulce.

4. INFORMACIÓN COMERCIAL

Precios, condiciones y esquemas de asociación serán tratados directamente con inversionistas que manifiesten interés formal.

Opciones abiertas:

- Venta directa
- Alianzas estratégicas
- Asociación o canje
- Proyecto llave en mano

NOTA IMPORTANTE

La propiedad ofrecida corresponde exclusivamente al terreno virgen de 25 hectáreas. Las imágenes o conceptos de desarrollo presentados son únicamente ilustrativos y muestran una posible forma de desarrollo del predio.

INVITACIÓN

Invitamos a constructoras, cadenas hoteleras y fondos de inversión a conocer esta extraordinaria propiedad. COSTA AZUL representa una de las mejores oportunidades de inversión en la costa del Ecuador.

Atentamente,

Jaime Jaramillo

Representante de la propiedad

Tel: 0999739721